

TVIRTINU

(parašas)

AB "Energijos skirstymo operatorius"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

MARIUS GIRŽADAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2026-04-28

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-04-28 Nr. REG53189245

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies, apribotos Sodų gatvė, Gausbalės ir Šešupės upėmis, susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
116.19 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) 1. Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės teritorijos ir Marijampolės miesto teritorijos bendrųjų planų sprendiniais, įvertinti susisiekimo komunikacijų vystymo galimybes, atsižvelgti į Marijampolės savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 1-31 „Dėl pritarimo Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ patvirtintą Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją (pasirinkta II alternatyva);  
2. atlikti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros esamos būklės analizę, nustatyti problemines vietas;  
3. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;  
4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Į planuojamą teritoriją, patenkantiems skirstomiesiems elektros bei gamtinių dujų tinklams naudojimui užtikrinti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje, esant poreikiui juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).  
2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo).  
3. Esant poreikiui, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884).  
4. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros, gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.  
5. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.  
6. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2031-04-28

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

MARIUS GIRŽADAS

(vardas, pavardė)